よりバージョンアップ

ョンアップした「SUPERLinks ver.4.1」の販売をスタートする。

今回発表の商品ではユーザーの声を反映し細かい操作をヴァージョンアップした。同社では（東京都中央区）ユーザーの使いやすさを心がけており、問い合わせやアンケートからの意見をとり入れている。なかでもリクエストが多いのは、部品の数を増やすこと。地図上で使用する記号や間取図作成で使用する部品を増やした。月額利用料5万2500円（税込）。リニューアール費も含まれているため、バージョンアップを無料で行うことができる。

同商品では間取り図作成、案内地図作成、物件チラシの作成などを行うことができる。

年内にはヴィスタ版も発表予定。

機関が利用可能

このソフ徴だ。ションとドを使用成機能や手間を省うにして業から直利用できンキング実させ、社に利用ッケージ

ソフトとなっている。

このソフトの建物登録であらかじめ水道変動費を徴収する建物を登録することにより、水道変動費のオプションソフトで入力した金額が毎月の賃料にプラスされるという機能の特徴もオプションにしてある。本体価格は9万8000円。ネットワーク対応版は19万8000円。

リエイト）。事命では活動管理管理する ら2、売売り物件の情報登処理報告行う売主土地、売ンなどの

物件情報を画像データなどを取り込み詳細に管理することなど、多様な機能を有する。

また収益物件の場合、現状や満室時の利回り計算を可能にするなど、物件ごとでの詳細管理を徹底させることも可能となる。

同社東日本エリア菊田学サブマネージャーは特長を次のように話す。

簡単入力ですばやく住宅ローン計算

アイティーレックス

アイティーレックス（東京都中央区）鳥海成樹社長

WEBマーケティング事業を行うアイティーレックス（東京都中央区）は、不動産会社向け営業支援システム「ローン講座くん」を、10月1日より発売する。

この「ローン講座くん」は、不動産の販売を行う際、顧客に対してローンの概要や金利、先々の負担額などを、表やグラフを用いてわかりやすく表示できるシステム。ローン控除の概算や金利上昇後のシュミレーションなども同時に行う。

操作は簡単で、希望物件の価格や月々の希望支払い金額など、基本事項を入力すればよいだけ。瞬時に顧客ひとりひとりの条件に即した資料が作成される。

金利の上昇、サブプライムローン問題、都心部の地価高騰など、不動産市況がめまぐるしく変化する現代。

不動産売買に携わる者は、より高度なローンの知識や説明が必要とされている。しかし実際は、店頭で複雑なローンの計算をするのは困難。

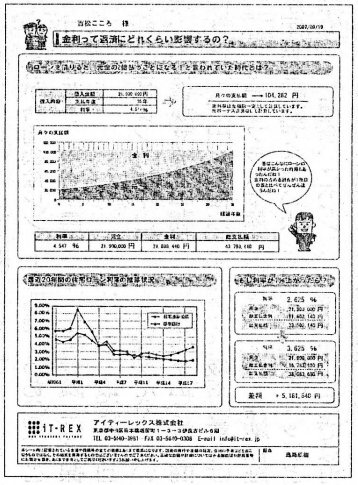
そのような中でこの「ローン講座くん」は、住宅購入者の安全な金融取引を実現するとともに、営業マンの業務効率化と成約率の向上を後押しするものとなる。

ASPサービスで導入コストは3万円。月々9、800円で営業マン5名が利用できる（増員可能）。

「この商品は買主（見込み客）の管理ができる点が一番強みです。買主の希望物件に該当する物件を自動検索してマッチングすることやお勧め物件の条件に該当する買主を検索し、一覧にして郵送用のタックシートまでその場で作成することができるので、追客の手間もかかりません。ほかにもインターネットや新聞広告での反響を集計管理することもできます。あくまでもこの商品では見込み客別の情報や営業履歴、売買契約の登録や重要事項説明書の出力といった部分が強みと考えていましたが、実際に導入されたユーザーはそれよりも物件の情報管理から行いたいという方が多いです」

このように顧客管理よりもそれ以前での自社物件の管理にニーズが集まるという現状から、いかに管理会社の業務内容が煩雑化しているかということが分かる。

〈9面につづく〉



▶「ローン講座」くんの画面。表やグラフが分かりやすい

トータルソリューション・Jシリーズ
展示会のご案内
◇賃貸管理・基幹収納システム『J-Rent』
◇フロント・営業支援システム『J-Search』
◇建物管理・情報共有システム『J-Net』
◇工事管理『J-Works』・クレーム管理『J-Claim』他
事前申込制
日時：10月23日(火) 10:30▼17:00
新宿中央公園
都庁第二本庁舎 都庁第一本庁舎 第一生命ビル 東京ビルトン 東京医科大学

外壁塗装
賃貸住宅の外壁塗装改修工事
業界最安値を実現
無駄な費用の徹底削減と明確な改修結果が自慢です
作業の効率化・費用の大幅削減をもたらす 一元受注システム
管理会社様 オーナー様 必見!!

塗装工事保証書
最高10年保証
（保証書発行）
診断報告書、塗装カラーシュミレーション、お見積書の3点セットを、無料にてご提供させていただきます。
診断 現客 検工 見積