
不動産会社向け営業支援システム「ローン講座くん」の販売を開始
～ お客様への住宅購入資金計画の提案を強力にサポート ～

WEB マーケティング事業を行う、アイティーレックス株式会社(所在地:東京都中央区 代表取締役 鳥海成樹)は、住宅ローンを使って住宅の購入を検討しているお客様に、わかりやすく資金計画や住宅ローンの仕組みやリスクを提案できる、不動産会社向け営業支援システム「ローン講座くん」を10月1日より発表、販売します(正式なサービスインは11月1日より)。

住宅ローン金利が上昇局面の今、住宅ローンの組み方や、金融知識の有無により金利の支払いが数百万も違ってきてしまう状況になってきています。そのため、不動産会社はお客様に対して情報提供を含めた資金計画を提案し、リスク開示や商品内容の説明をする必要性が増してきています。折りしも、米国サブプライムローン問題や、政変による国内経済の変化、都心の地価上昇、地方と都市部の地価格差の影響などなどの経済環境の変化で、顧客のローンに対する知識需要は増していくばかりです。

一方で、いわゆる町の不動産屋さんでは「ローン電卓」を片手に簡単な資金計画を説明するという旧態依然とした営業形態が続いています。そのような状況下ではお客様に対して複雑なローン説明や資金シミュレーションを提案することは事実上困難で、本来は多面的な住宅ローンについても「2,000万円借入したら月々7万円の支払い」程度の情報しか顧客に提示することができませんでした。

そのような市場を背景として、全国の不動産会社の営業を強力にサポートするべく、また住宅購入者の安全かつ安心な金融取引を出来るように、従来には無い以下の特徴を備えた「ローン講座くん」のリリースをおこないます。

■ 「ローン講座くん」の特徴

1. 簡単な操作で、素早い提案が可能

基本的なお客様の要望(希望物件価格や月々の希望支払等の基本情報)の最低限の入力項目のみで、いままでにないお客様一人一人に合わせたグラフや表など住宅ローンを多面的かつ分かりやすく説明できる資料が作成されます。

2. 顧客が知りたい住宅ローンの知識が10枚もの提案資料に

融資の仕組みから始まり、低金利によってどれだけメリットを受けているか、金利上昇のリスク、金利低減の方法や具体的な軽減数値など、「顧客が知りたい(知っておかなくてはならない)住宅ローンに関する知識」が10枚もの提案シートになって印刷されます。これを使うことで、今まで曖昧にしか話せなかった住宅ローンの話を具体的かつ明確に行うことが出来るようになります。

3. 導入コストのかからないASPサービスでの提供

本サービスは、ASPにて提供されるため、導入コストが安価で済み、また、ソフトのアップデートなども自動的に行われるため手間がかかりません。

■ローン講座くん公式サイト

<http://www.loan-koza.com>

■製品・サービスの概要

お客様の希望条件（物件価格や月々払いなどの基本条件）を入力するだけで、お客様の資金計画を立案し、住宅ローンにかかわる様々な数値（金額）を算出し、グラフや表で見やすくシートとして作成することの出来るASPサービスです。（システム上およびプリントアウト）

【システムによって生成されるシート】

1. 融資概要と仕組み／2. 金利の影響
3. 金利負担の軽減／4. 購入と賃貸の比較
5. ローン控除の説明／6. 購入時期の比較
7. 金融商品の比較／8. 固定期間選択型の説明
9. 資金計画概要／10. 金利総集編

※10枚すべてのサンプルが上記ホームページにてダウンロードできます。

■価格 初期費用 30,000 円 基本パック月額 9,800 円（営業マン 5 名まで利用可能）

※ 利用営業人数の増加は、+1名につき 1000 円加算。

■会社概要

会社名： アイティーレックス株式会社

代表取締役： 鳥海成樹

所在： 〒103-0012 東京都中央区日本橋堀留町 1-3-3 伊良古ビル 6F

設立： 2006年6月

URL： <http://www.it-rex.jp>

主な事業： 不動産会社を中心に、大手から中小企業まで広くウェブマーケティングコンサルティング、ウェブサイト製作を展開。設立2年目のベンチャーながら、宅建協会での数度にわたる講演や、上場会社のコンサルティングなど幅広く活動している。

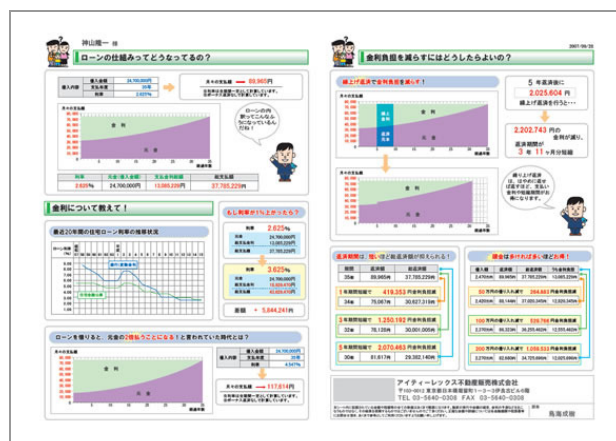
■本件に関するお問い合わせ先

アイティーレックス株式会社 担当：神山隆一

Tel： 03-5640-3981 FAX： 03-5640-0308

e-mail： info@it-rex.jp URL： <http://www.it-rex.jp>

〒103-0012 東京都中央区日本橋堀留町 1-3-3 伊良古ビル 6F



ローン講座くんのシートサンプル
※「金利総集編」のプレゼンテーションシート